

Dante y Gustavo IOCCO

R e m a t a d o r e s

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS

VENTA DE GRAN PREDIO 12 Hás. CAMINO DURAN CASI CNEL. RAIZ

Ideal Logística - Granos - Transporte - Depósitos

A 3.500 mts del Anillo Perimetral.

23.600 m2 en losas de hormigón y 42.000 m2 de piso afirmado

- Galpones, casa, vestuarios, comedor, laboratorio
- Sub-estacion UTE: 250 Kwt., torres de iluminación
- Pozo semi-surgente, tanque de reserva de agua
- Instalación contra incendio con bomba eléctrica y otra
- Deposito de Combustible - Sistema de tratamiento de aguas
- Alambrado perimetral

**Dante y
Gustavo**

IOCCO

2916 6910 * www.iocco.com.uy

CAMINO DURAN Nº 4105

UBICACIÓN: Camino Durán Nº 4105
casi Cno. Coronel Raíz

- A 3.500 mts de Ruta Nº 102
- A 4.500 mts de Ruta Nº 102 y Avda. de las Instrucciones
- A 10 Kmts. del cruce de Rutas Nº 102 y Nº 5
- A 12 Kmts. de Zona América
- A 21 Kmts. del Aeropuerto Internacional
- A 27 Kmts. aprox. del Puerto de Montevideo

PADRÓN: Nº 419.939
Tipo: Rural de uso mixto.

TERRENO:

- Area: 12 Hás 3.869 m2
- Frentes: 304 mts 90 dmts. por Camino Duran
245 mts. aprox. por Pasaje vecinal (vía férrea)

IMPORTANTES

MEJORAS:

- 2 Losas (pisos) para tránsito pesado 23.600 m²
 - 15.000 m² (173 mts x 87 mts, con distribuidor de material a 20 mts de altura)
 - 8.600 m² (168 mts x 50 mts)
- 42.000 m² aprox. más de piso afirmado.
- Galpones
- Casa, vestuarios, comedor, laboratorio
- Contenedor
- 959 m² edificados según cedula catastral N° 4.601
- Sub-estación UTE
- Entrada de energía: 250 Kw.
- Torres de iluminación
- Pozo semisurgente
- Tanque de reserva de agua, de acero inoxidable, 100.000 lts
- Instalación de incendio con bomba eléctrica y motobomba
- Depósito de combustible
- Sistema de tratamiento de aguas

Dante y Gustavo

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986

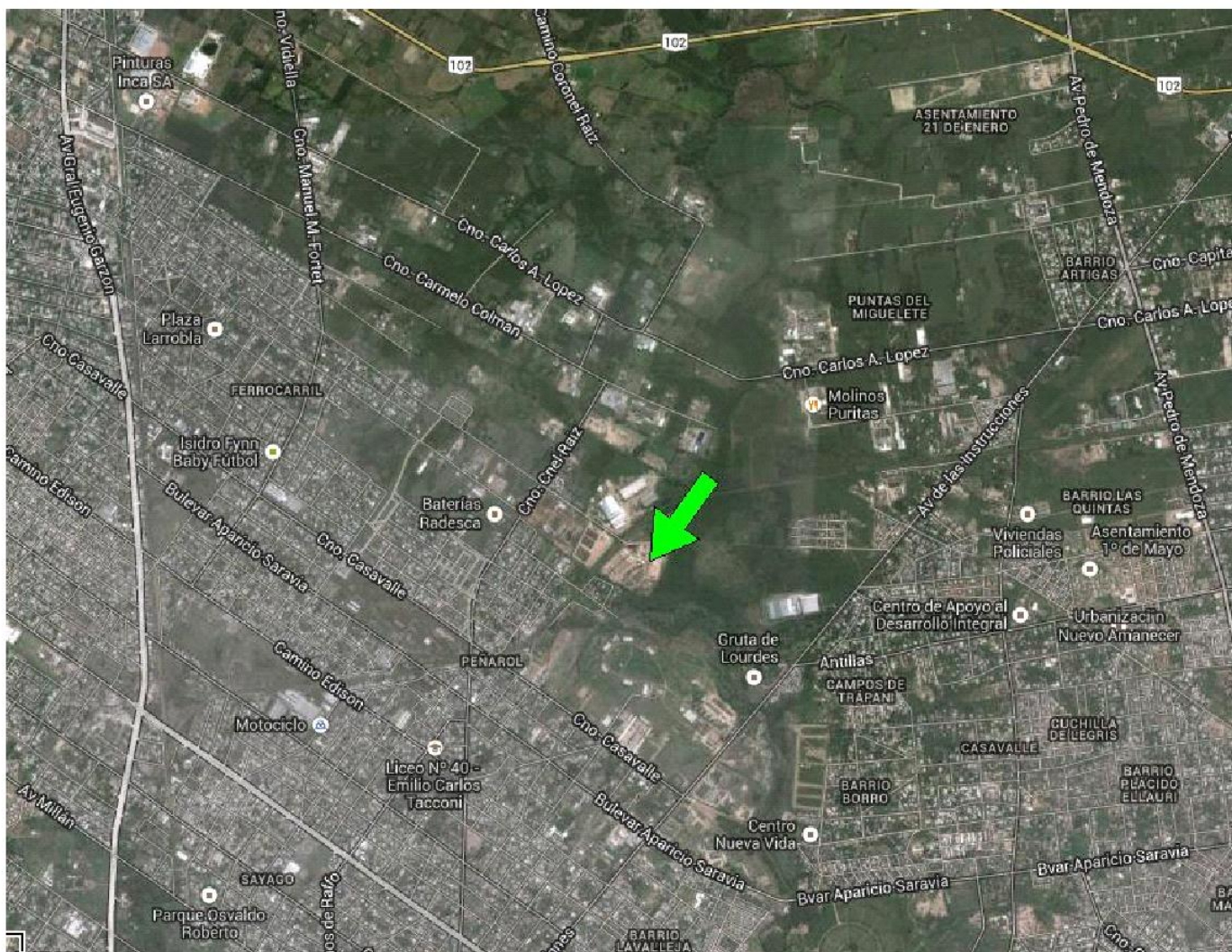
E-MAIL: remates@iocco.com.uy

www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES

TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS

UBICACIÓN GEOGRAFICA

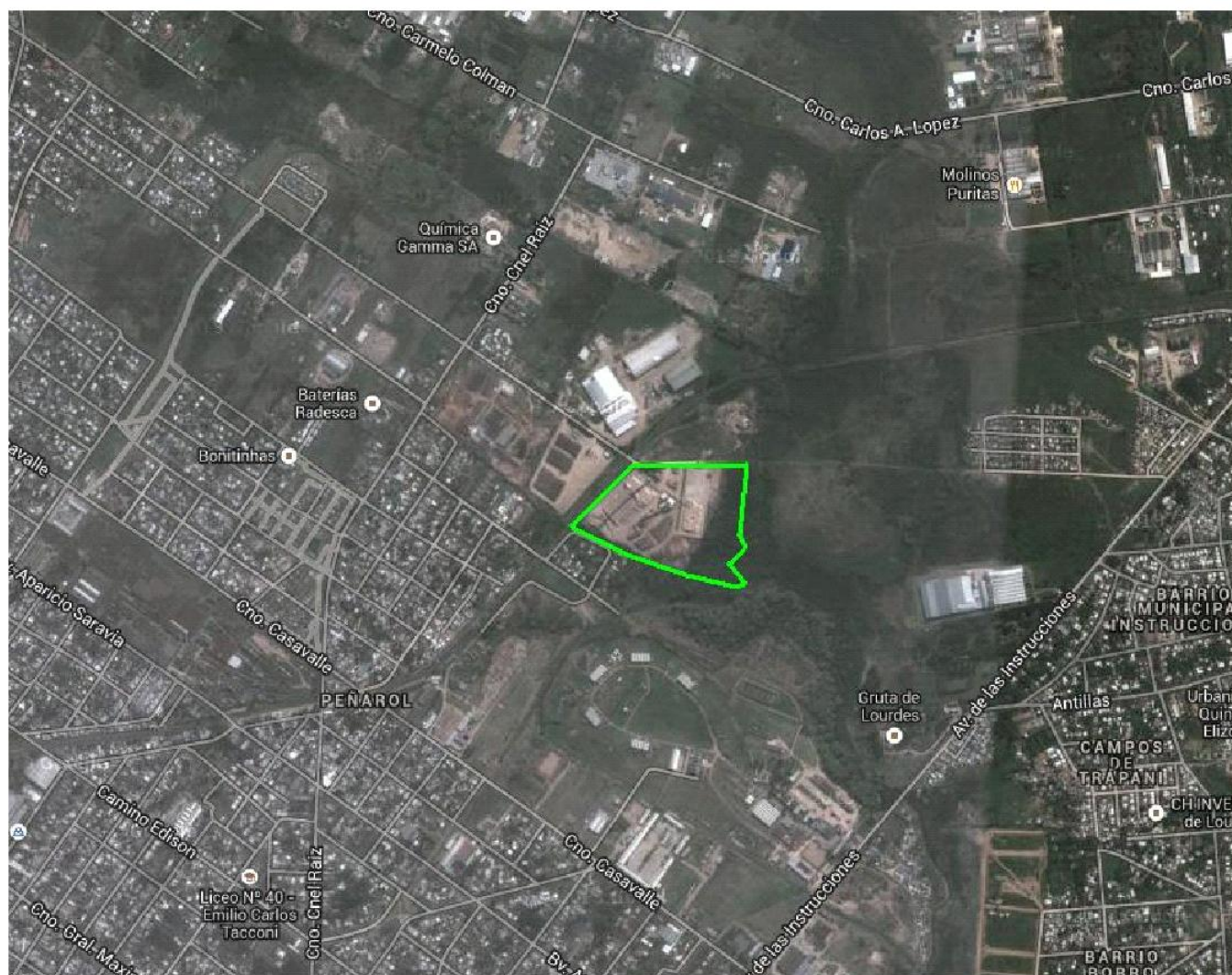


Dante y Gustavo **IOCCO**

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Dante y Gustavo **IOCCO**
Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Dante y Gustavo **IOCCO**
Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS

SECUENCIA FOTOGRAFICA



Dante y Gustavo **IOCCO**

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Dante y Gustavo

IOCCO

R e m a t a d o r e s

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986

E-MAIL: remates@iocco.com.uy

www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**



Dante y Gustavo **IOCCO**
R e m a t a d o r e s

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Dante y Gustavo **IOCCO**
R e m a t a d o r e s

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Dante y Gustavo IOCCO

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**



Dante y Gustavo

IOCCO

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Dante y Gustavo

IOCCO

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Dante y Gustavo IOCCO

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**



Dante y Gustavo

IOCCO

R e m a t a d o r e s

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**



Dante y Gustavo

IOCCO

R e m a t a d o r e s

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**



Dante y Gustavo IOCCO

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**



Dante y Gustavo IOCCO

Rematadores

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**



Dante y Gustavo IOCCO

R e m a t a d o r e s

RINCON 412 - TEL.: 2916 6910* - FAX: 2916 6986
E-MAIL: remates@iocco.com.uy
www.iocco.com.uy

**VENTA Y REMATE DE PROPIEDADES
TASACIONES - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**

